1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 11.07.2025 року № 3249 |

**Про передачу у власність земельної ділянки гр. Ворохобіну Ігорю Ігоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Центральна, 60-А**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125 , 186 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву громадянинаУкраїниВорохобіна Ігоря Ігоровича і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ворохобіна Ігоря Ігоровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Центральна, 60-А, кадастровий номер 5122783200:02:001:1170.

2. Передати гр. Ворохобіну Ігорю Ігоровичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0296 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Центральна, 60-А, кадастровий номер 5122783200:02:001:1170.

3. Рекомендувати гр. Ворохобіну Ігорю Ігоровичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Ворохобіна Ігоря Ігоровича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених: Земельним кодексом України №2768-ІІІ від 25.10.2001р., Законом України "Про охорону культурної спадщини" №1805-ІІІ від 08.06.2000р.  
08.06.2000, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0296 га);

Земельним кодексом України №2768-ІІІ від 25.10.2001р., наказом МОЗ України від 19.06.96 №173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», наказом МОЗ України від 01.08.96 №239 «Про затвердження Державних санітарних правил та норм», Державні санітарні правила та норми «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», ДБН Б. 2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б. 2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств», ДБН Б.2.4-4-97 «Планування і забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських (фермерських) господарств» та ін. 25.10.2001, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0296 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**

ВІЗИ:

Перший заступник сільського голови Роман ОРІШИЧ

Заступник сільського голови Володимир КРИВОШЕЄНКО

Керуючий справами виконавчого

комітету Олександр ЩЕРБИЧ

Виконавець:

Начальник відділу земельних відносин Оксана ПАВЛЮК